

LĪGUMS PAR MEDĪBU TIESĪBU NODOŠANU LIETOŠANĀ

Rīgā

2023. gada _____ vai
Dokumenta datums ir tā
elektroniskās parakstīšanas datums

Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā 01.10.2004. ar reģistrācijas Nr.40003294758, kuru saskaņā ar 26.09.2022. pilnvaru Nr.PILNV/2022/92 pārstāv valdes loceklis Andris Vārna (turpmāk – VNĪ), no vienas puses un

_____, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra _____ reģistrā ar reģistrācijas Nr. _____, kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv _____ (turpmāk – LIETOTĀJS), no otras puses,

(VNĪ un LIETOTĀJS kopā saukti – Puses, katrs atsevišķi – Puse), ņemot vērā, ka LIETOTĀJS medību tiesību ieguvis rakstiskā izsolē _____ 2023. (protokols Nr.INKP-23/___), izsakot savu brīvi radušos gribu, bez maldiem un viltus, noslēdza Pusēm un to tiesību un pienākumu pārņēmējiem saistošu līgumu (turpmāk – Līgums) par turpmāk minēto:

1. Līguma priekšmets.

- 1.1. VNĪ nodod un LIETOTĀJS pieņem par maksu Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo medību platību (turpmāk – medību platība) nekustamajā īpašumā "Lielkalni", Sakas pagastā, Dienvidkurzemes novadā, kadastra Nr. 6486 007 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 6887 kv.m (turpmāk – Zemesgabals).
- 1.2. Medību platības tiks izmantotas tikai medību iecirkņa veidošanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

2. Maksājumi un norēķinu kārtība.

- 2.1. Nomas maksa (turpmāk- Nomas maksa) par medību tiesību lietošanu tiek noteikta- _____ EUR (___ eiro un ___ centi) gadā;
- 2.2. Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk -PVN) maksājumus LIETOTĀJS veic papildus un vienlaicīgi ar Nomas maksas samaksu.
- 2.3. LIETOTĀJS ieskaita VNĪ norēķinu kontā Nomas maksu kopā ar PVN par vienu gadu VNĪ rēķinā norādītajā termiņā, kas nevar būt īsāks kā 10 (desmit) dienas no rēķina izrakstīšanas dienas.
- 2.4. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas un attiecīga VNĪ rēķina saņemšanas LIETOTĀJS saskaņā ar VNĪ rēķinu samaksā Nomas maksu kopā ar PVN par laika posmu no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz kārtējā kalendārā gada pēdējā mēneša pēdējai dienai.
- 2.5. Visi Līgumā paredzētie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad saņemti VNĪ norēķinu kontā.
- 2.6. Par Līgumā noteikto maksājumu kavējumu LIETOTĀJAM jāmaksā nokavējuma procenti 0,1% (vienas desmitās daļas procenta) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu. Veiktā samaksa bez īpaša paziņojuma LIETOTĀJAM vispirms ieskaitāma nokavējuma procentu apmaksai.

3. Pušu tiesības un pienākumi.

- 3.1. VNĪ ir tiesības nekustamajā īpašumā, kurā atrodas medību platība, veikt saimniecisko darbību, t.sk. nodot to lietošanā trešajām personām bez saskaņošanas ar LIETOTĀJU.
- 3.2. VNĪ apņemas netraucēt LIETOTĀJAM izmantot medību tiesības, ja tās tiek izmantotas atbilstoši normatīvajiem aktiem un Līguma noteikumiem;
- 3.3. LIETOTĀJAM ir tiesības izmantot medību tiesību tikai normatīvajos aktos un Līgumā noteiktā kārtībā;
- 3.4. LIETOTĀJS ir informēts, ka pastāv Zemesgabala likumisko lietošanas tiesību aprobežojums, t.i. reālservitūts par labu būvei, kadastra Nr. 64865070074, kas ir patstāvīgs īpašuma tiesību objekts, un apņemas netraucēt Zemesgabala likumīgā lietotāja mieru un neapgrūtināt tā likumiskā lietošanā esošā Zemesgabala lietošanu;
- 3.5. LIETOTĀJS izmanto medību tiesības, nenodarot kaitējumu Zemesgabalam;
- 3.6. VNĪ informē LIETOTĀJU par medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem medību platībās un LIETOTĀJS organizē attiecīgo platību apmedīšanu.
- 3.7. VNĪ apņemas nepieprasīt LIETOTĀJAM atlīdzību par savvaļas dzīvnieku nodarītajiem postījumiem, ja LIETOTĀJS ir veicis medību platību apmedīšanu normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņos.

4. Līguma termiņš.

- 4.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir noslēgts uz _____, sākot no Līguma spēkā stāšanās dienas, un līdz brīdim, kad Puses pēc Līguma termiņa notecējuma ir pilnībā izpildījušas Līguma saistības.
- 4.2. Pusēm rakstiski vienojoties Līguma darbības termiņš var tikt pagarināts.
- 4.3. Medību tiesības Līgumā norādītajā medību platībā vai tā daļā LIETOTĀJS var izmantot tikai pēc Līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījамie dzīvnieki.

5. Līguma izbeigšana.

- 5.1. VNĪ ir tiesības, rakstiski paziņojot LIETOTĀJAM vienu mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot LIETOTĀJA zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu.
- 5.2. LIETOTĀJS var atteikties no medību tiesību lietošanas, rakstiski pat to informējot VNĪ vismaz vienu mēnesi iepriekš.

6. Citi noteikumi.

- 6.1. Puses garantē, ka personai, kas slēdz Līgumu, ir visas likumiskās tiesības, juridiskais pamats un attiecīgs pilnvarojums, lai slēgtu Līgumu un uzņemtos tajā noteiktās saistības.
- 6.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma nepildīšanu, ja tā rodas pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā Puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt un, par kuru rašanos tās nenes atbildību, tie ir stihiskas nelaimes, kara darbība, blokāde, civiliedzīvotāju nemieri, streiki u.c.

- 6.3. Ja kādi Līguma punkti kļūst pretrunā ar normatīvajiem aktiem, tas neietekmē Līguma darbību kopumā un Līgums jāpiemēro atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 6.4. Visi paziņojumi Līguma sakarā nosūtāmi uz zemāk minētām adresēm, un visi paziņojumi, izņemot rēķinus, tiek uzskatīti par saņemtiem, kad nogādāti personīgi, pa pastu, pa e-pastu uz eAdresi un stājas spēkā saskaņā ar normatīvos aktos noteikto. Mainot savu nosaukumu, adresi vai citus rekvizītus katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 6.5. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuras izmaiņas Līguma noteikumos, stājas juridiskā spēkā tikai tad, kad tās tiek noformētas rakstiski un tās paraksta abas Puses.
- 6.6. Savstarpējās Pušu attiecības, kas netika paredzētas Līgumā, ir regulējamas saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem.
- 6.7. Visi strīdi, kas rodas Līguma sakarā, vispirms tiek risināti Pušu savstarpējās sarunās. Ja sarunas strīdus neatrisina, tie tiks izšķirti tiesā saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 6.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām un parakstīt 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens paliek LIETOTĀJAM un viens – VNĪ. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

Vai, ja paraksta elektroniski:

6.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām elektroniska dokumenta veidā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

7. Pušu rekvizīti un paraksti:

VNĪ:
VAS “Valsts nekustamie īpašumi”
 Talejas iela 1, Rīga, LV-1026
 PVN Nr.LV40003294758
 Tālrunis: 80002000,
 eAdrese
 Banka: AS “SEB banka”
 Bankas kods: UNLALV2X
 Konts Nr.LV22UNLA0002200609436

LIETOTĀJS:

Valdes loceklis A. Vārna

Ja Līgumu paraksta elektroniski:

(paraksts)*

Valdes loceklis A. Vārna

(paraksts)*

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU.
 DOKUMENTA PARAKSTĪŠANAS DATUMS IR PĒDĒJĀ PARAKSTĪTĀJA LAIKA ZĪMOGA DATUMS

